СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Тридцать восьмая сессия

26.02.2024 г. № 138

с.Рогалево

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.11.2022 г №98 «Об установлении на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

В целях приведения нормативных правовых актов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в Решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.11.2022 г №98 «Об установлении на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 Пункт 4.1 Решения изложить в следующей редакции:

«4.1. Установить следующие налоговые ставки:»

 2.Направить настоящее решение главе Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

 3.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Рогалевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Фисенко Л.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Ковкаева |  Глава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е.Стародубцева |

Приложение

Утверждено

решением Совета депутатов

Рогалевского сельсовета

Ордынского района

 Новосибирской области

от 14.11.2022 г № 98

(с изменениями от 26.02.2024 г № 138)

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1.Общие положения

1.1.Налог на имущество физических лиц (далее-налог) устанавливается и вводится в действие на основании статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Настоящим Положением определяются ставки налога, особенности определения налоговой базы, сроки и порядок уплаты налога.

2.Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговые ставки

4.1. Установить следующие налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога

5.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Уплата налога производится налогоплательщиками по месту нахождения объектов налогообложения.

5.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_