СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Двадцать шестая сессия

14.11.2022 г. № 98

с.Рогалево

Об установлении на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В целях приведения нормативных правовых актов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2.Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области согласно приложения к настоящему решению.

3.Признать утратившими силу решения Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

3.1. от 26.11.2014 № 50 «Об установлении на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

3.2. от 29.06.2016 № 25 «О внесении изменений в решение № 50 тридцатой очередной сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета от 26 ноября 2014 года «Об установлении на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

3.3. от 24.12.2018 № 74 «О внесении изменений в решение № 50 тридцатой очередной сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета от 26 ноября 2014 года «Об установлении на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

3.4. от 27.11.2020 №20 «О внесении изменений в решение № 50 тридцатой сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 26.11.2014 «Об установлении на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

 3.5. от 27.05.2022 № 67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 27.11.2020 № 20 г «О внесении изменений в решение № 50 тринадцатой очередной сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество».

 4.Направить настоящее решение главе Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

 5.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Рогалевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Фисенко Л.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Ковкаева |  Глава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е.Стародубцева |

Приложение

Утверждено

решением Совета депутатов

Рогалевского сельсовета

Ордынского района

 Новосибирской области

от 14.11.2022 г № 98

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1.Общие положения

1.1.Налог на имущество физических лиц (далее-налог) устанавливается и вводится в действие на основании статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Настоящим Положением определяются ставки налога, особенности определения налоговой базы, сроки и порядок уплаты налога.

2.Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговые ставки

4.1. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога

5.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Уплата налога производится налогоплательщиками по месту нахождения объектов налогообложения.

5.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_