СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

 **РЕШЕНИЕ**
(24 сессия)

 от 25.12. 2019 г.                        № 89

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Рогалевского сельсовета, Совет депутатов Рогалевского сельсовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Направить настоящее решение Главе Рогалевского сельсовета для подписания, обнародования и опубликования на официальном сайте и в периодическом печатном издании «Рогалевский вестник».

|  |
| --- |
|  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).Глава Рогалевского сельсоветаОрдынского района Новосибирской области В.Н.Белых.  |

 УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета депутатов

Рогалевского сельсовета

от 25.12.2019 г. № 89

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.