**Разъяснения по вопросу установки шлагбаума на проезде или проходе на земельном участке, находящемся непосредственно у многоквартирного дома.**

В соответствии с Письмом Минстроя России от 04.03.2025 № 5620-ОГ/04 «Об установке шлагбаума во дворе дома», сообщается, в частности, что для разрешения данного вопроса необходимо определить, входит ли земельный участок в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) или указанный земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности публично-правового образования, на территории которого расположен МКД.

Установка шлагбаума на земельном участке, входящем в состав общего имущества в МКД, осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в указанном МКД, при этом такое решение принято, если за него проголосовали собственники, обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Распоряжение земельным участком, не входящим в состав общего имущества МКД, в том числе принятие решений об установке на таком земельном участке шлагбаумов, не относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Отмечается, что жилищным законодательством не предусмотрена возможность определения общего имущества нескольких МКД, в том числе не допускается определение одного земельного участка, входящего в состав общего имущества двух или более МКД. Следовательно, если на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок, на котором расположены два или более МКД, такой земельный участок не входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД и является собственностью публично-правового образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

Если земельный участок под одним МКД не образован, тогда земля под МКД находится в собственности соответствующего публично-правового образования. В указанном случае распоряжение земельным участком, в том числе установка шлагбаумов, предназначенных для ограничения проезда и (или) прохода на земельный участок, является правом уполномоченных органов соответствующего публично-правового образования.

Помощник прокурора Ордынского района

юрист 3 класса А.Ю. Дорожков

**Внесены изменения в правила выдачи удостоверения ветерана боевых действий единого образца лицам, заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, в ходе СВО.**

Принято Постановление Правительства РФ от 28.08.2024 № 1157  «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 августа 2023 г. № 1242», которым внесены изменения в Правила выдачи удостоверения ветерана боевых действий единого образца лицам, заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022 г., утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2023 г. № 1242 (далее – Правила), которое вступило в силу с 06.09.2024 года.

Так, введен в действие п. 5 Правил согласно которому в случае упразднения содействующей организации и отсутствия ее правопреемника направление в Министерство обороны Российской Федерации заявлений о выдаче удостоверения, а также документов и материалов, указанных в пункте 7 Правил, осуществляется сотрудниками содействующих организаций через Государственный фонд поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества». При этом сбор документов и материалов, указанных в пункте 7 Правил, осуществляется сотрудниками содействующих организаций самостоятельно.

В пункте 7 Правил расширен перечень документов, которые лицо может предоставить в качестве подтверждения факта выполнения им задач в ходе СВО в составе содействующей организации, а именно указано о том, что лицо имеет право предоставить вступившее в законную силу решение суда об установлении факта, имеющего юридическое значение, участия сотрудника содействующей организации в боевых действиях в составе содействующей организации (при наличии), либо нотариально удостоверенные письменные заявления свидетелей (при наличии) или протоколы допроса свидетелей нотариусом (при наличии), подтверждающие участие сотрудника содействующей организации в боевых действиях в составе содействующей организации.

Кроме того, пункт 9 Правил дополнен положениями о возможности продления не более чем на 60 дней рассмотрения заявления о выдаче удостоверения в целях дополнительной проверки предоставленных сведений с обязательным уведомлением заинтересованных лиц через Фонд.

Помощник прокурора Ордынского района

юрист 3 класса А.Ю. Дорожков

**Подписан закон о противодействии осуществлению операций с использованием денежных средств клиента без его согласия или с согласия, полученного под влиянием обмана или при злоупотреблении доверием.**

Федеральным законом от 13.02.2025 № 9-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введены меры по противодействию осуществлению операций с использованием денежных средств клиента без его согласия или с согласия, полученного под влиянием обмана или при злоупотреблении доверием.

Внесенными изменениями, в частности, с 01.09.2025 устанавливается «период охлаждения» по кредитам и займам, когда получить деньги по кредиту или займу от 50 до 200 тыс. рублей можно будет только через 4 часа после заключения договора.

Если сумма (лимит) потребительского кредита (займа) превышает 200 тыс. рублей, выдача денежных средств по кредитному договору может быть осуществлена не раньше чем через 48 часов.

Мероприятия по противодействию заключению договоров потребительского кредита без добровольного согласия клиента не применяются: при множественности лиц в обязательстве на стороне заемщика, наличии у заемщика поручителей; если обязательства заемщика обеспечиваются ипотекой и (или) залогом транспортного средства (в случаях зачисления заемных денежных средств на счета юридического лица - продавца транспортного средства); если потребительский кредит предоставляется заемщику в целях полного или частичного исполнения им обязательств по другому кредиту (займу) или другим кредитам (займам) и если это не повлечет за собой увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика; если заемщиком не позднее чем за два дня до направления заявления о предоставлении кредита назначено уполномоченное лицо для получения подтверждения заключения кредитного договора; если кредитная организация перечисляет денежные средства юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) в счет оплаты товаров (работ, услуг), приобретаемых заемщиком, за исключением случаев их приобретения с использованием сети «Интернет»; если такие договоры являются договорами основного образовательного кредита.

Также регулируется порядок проверки сведений о получателе денежных средств в базе данных о случаях и попытках осуществления переводов денежных средств без добровольного согласия клиента, определяются мероприятия по противодействию операциям по внесению наличных денежных средств на банковские счета с применением токенизированных (цифровых) платежных карт с использованием банкоматов или иных технических устройств, устанавливается обязанность предоставления бюро кредитных историй сведений пользователю кредитной истории для предупреждения возможного мошенничества.

Закреплена обязанность микрофинансовых организаций зачислять денежные средства по договору потребительского займа только при условии совпадения сведений о заемщике и получателе денежных средств. Микрофинансовые организации смогут получать от Банка России в установленном порядке и по установленной форме информацию, содержащуюся в базе данных о случаях и попытках осуществления переводов денежных средств без добровольного согласия клиента.

Предусматривается, что кредитные организации, микрофинансовые организации не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств, начислять проценты и уступать права требования по договору потребительского кредита (займа) при одновременном наличии следующих обстоятельств: они не осуществили комплекс мер, направленных на борьбу с мошенниками, и по факту хищения денежных средств по договору потребительского кредита (займа) у заемщика возбуждено уголовное дело.

Данный Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Помощник прокурора Ордынского района

юрист 3 класса А.Ю. Дорожков