

**Актуальные вопросы недвижимости: запреты и аресты**

В новосибирском Росреестре 22 сентября 2022 года состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам наложения и снятия арестов/запретов на недвижимость, порядок поступления документов о наложении/снятии арестов/запретов в Росреестр.

Публикуем ответы на поступившие в ходе телефонной линии вопросы.

**Как узнать самостоятельно о запрете регистрационных действий?**

Самостоятельно и бесплатно, в режиме реального времени проверить наличие в Едином государственном реестре недвижимости ареста или запрета на своем имуществе можно с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

В форму поиска достаточно внести только адрес или кадастровый номер объекта.

**Что делать если запись об аресте или запрете внесена в ЕГРН?**

В случае если запись в ЕГРН об аресте или запрете существует, необходимо обратиться в орган, наложивший запрет (суд, служба судебных приставов, следственные органы, налоговая служба).

Если ограничения наложены судебным приставом-исполнителем, то узнать о размере своей задолженности, а также информацию о судебном приставе-исполнителе, вынесшем постановление об аресте или запрете можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssp.gov.ru/](http://www.fssp.gov.ru/). Поиск осуществляется по фамилии, имени, отчеству должника.

**Что делать, если причины наложения ареста или запрета устранены, а запись об аресте (запрете) по-прежнему существует?**

В этом случае заинтересованное лицо может обратиться в Многофункциональный центр и подать заявление на снятие соответствующего ограничения, при этом к заявлению можно приложить документ, указывающий на отмену обеспечительной меры.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)