ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ограждение мест захоронения (общественное кладбище)

в с. Рогалево Ордынского района Новосибирской области

 Сметная стоимость составлена на основании проекта в текущих ценах по состоянию на 01.12.2017 г. в соответствии с МДС81-35.2004. Для формирования стоимости в текущем уровне цен использован базисный уровень цен на 01.01.2000 г

 Сметная стоимость строительных работ обоснована сметными расчетами, территориальный район строительства – 54.3 (Ордынский район, Новосибирская область).

 Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены в уровне цен на 01.01.2000 г по сборникам ФСНБ-2001 в редакции 2017 г., утвержденные приказом Минстроя РФ от 15.06.2017г. № 886/пр. с учетом изменений от 28.09.2017г. № 1286/пр.

 При составлении сметной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенная в действие постановлением Госстроя РФ № 15/1 от 05.03.2004г, номер и дата включения в реестр № 94 от 15.12.2009г.

-Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) письмо Госстроя РФ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве», номер и дата включения в реестр № 95 от 15.12.2009г.

-Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) письмо Госстроя РФ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве», письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г № АП-5536/06, номер и дата включения в реестр № 93 от 15.12.2009г.

 Стоимость материалов, оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

 Сумма налога на добавленную стоимость включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, в соответствии с п.4.100 МДС 81-35.2004.

 Пересчет сметной стоимости из базисного уровня 2000 г. в текущий уровень по состоянию на 01.12.2017г выполнен с применением индексов по видам строительства, рекомендуемых письмом Министерства строительства Новосибирской области от 11.12.2017 № 8707/45

 Сметная стоимость ремонта в базисном уровне цен 2000 года ( по состоянию на 01.01.2000) с учетом НДС -18% - 71,23 тыс.руб., в т.ч. :

СМР – 60,36 тыс.руб.,

Сметная стоимость ремонта в текущих ценах на 01.12.2017 г. с учетом НДС -18% составила 682,6 тыс.руб., в т.ч. :

СМР – 578,47 тыс.руб.

Директор ООО «Архитектура» Л.В.Онучина

**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**

 // //



" " 201 г. " " 201 г.

Новосибирская область, Ордынский район, с. Рогалево

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**

(локальная смета)

на ограждение мест захоронения (общественное кладбище)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| в базисном уровне цен | в текущем уровне цен |
| 60,362.81 | руб. | 578,473.73 | руб. |
| 8,207.72 | руб. | 148,395.59 | руб. |
| 970.59 | чел.час | 970.59 | чел.час |

Основание : ведомость объемов работ

Составлен в ценах 2001 г. и пересчитан в текущий уровень по состоянию декабрь 2017 г.

Сметная стоимость Средства на оплату труда Сметная трудоемкость

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерени я | Количеств о | Стоимость единицы |  | Общая стоимость |  | Индекс |  | Общая стоимость |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин |
| *(в базисном уровне цен)* | *(в базисном уровне цен)* |  | *(в текущем уровне цен)* |  |
| Всего | экспл. машин | материало в | Всего | оплаты труда | экспл. машин | материало в | Всего | оплаты труда | экспл. машин | материало в |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | обслуживающие маш. |
| на един. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Раздел 1. Ограждение** |
| 1 | ФЕР07-01-054- 11 | Установка металлических оград по железобетонным столбам: без цоколя из сетчатых панелей высотой до | 100 м | 4.9 | 1585,05 |  | 113.09 | 7766.75 | 7212.6 |  | 554.15 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 133296.51 | 130403.9 |  | 2892.61 |  | 154,78 |  | 758,42 |
|  | Приказ Минстроя России№1039/пр от 30.12.2016(применительно) | 1,7 м 1 585,05 = 4 372,76 - 22,94 x 111,99 - 0,52 x 6,51 - 0,58 x65,71 - 7,55 x 14,00 - 0,009 x 485,90 - 0,021 x 1 752,60 -0,002 x 10 045,00 - 0,001 x 10 200,00 |  |  | 1471,96 | 23,52 | 115,25 |
|  |  | *Накладные расходы от ФОТ(130403,9 руб.)144748,33* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сметная прибыль от ФОТ(130403,9 руб.)75634,26* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Всего с НР и СП353679,1* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ФССЦ- 04.1.02.05-0006Приказ Минстроя России№1039/пр от 30.12.2016 | Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) | м3 | 6.762 | 592.76 |  | 592.76 | 4008.24 |  |  | 4008.24 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 20923.05 |  |  | 20923.05 |  |  |
| 3 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Труба 40\*40\*1,5 дл. 6 м | м | 324 | 15.59 |  | 15.59 | 5051.16 |  |  | 5051.16 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 26367.12 |  |  | 26367.12 |  |  |
| 4 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Труба 20\*20\*2 дл. 6 м | м | 1016 | 9.25 |  | 9.25 | 9398 |  |  | 9398 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 49062.64 |  |  | 49062.64 |  |  |
| 5 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Арматура 8 А-1 (6,0м) | м | 3981 | 3.25 |  | 3.25 | 12938.25 |  |  | 12938.25 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 67557.57 |  |  | 67557.57 |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | ФЕР07-01-055- 01 | Устройство ворот распашных с установкой столбов: металлических | 100 шт | 0.02 | 33557,78 | 12877,95 | 1,743.48 | 671.16 | 378.73 | 257,56 | 34.87 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 | 9241.84 | 6847.38 | 2212,43 | 182.03 | 1940,2 | 38,8 |
|  | Приказ Минстроя России№1039/пр от 30.12.2016 |  |  |  | 18936,35 | 1561,67 |  |  |  | 31,23 |  | ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 |  |  | 564,7 |  | 117,88 | 2,36 |
|  |  | *Накладные расходы от ФОТ(7412,08 руб.)8227,41* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сметная прибыль от ФОТ(7412,08 руб.)4299,01* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Всего с НР и СП21768,26* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ФЕР07-01-055- 07 | Устройство калиток: с установкой столбов бетонных | 100 шт | 0.02 | 29133,53 | 22860,45 | 1,023.45 | 582.67 | 104.99 | 457,21 | 20.47 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 | 5932.54 | 1898.27 | 3927,43 | 106.84 | 578,79 | 11,58 |
|  | Приказ Минстроя России№1039/пр от 30.12.2016(применительно) |  |  |  | 5249,63 | 2801,95 |  |  |  | 56,04 |  | ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 |  |  | 1013,19 |  | 209,99 | 4,2 |
|  |  | *Накладные расходы от ФОТ(2911,46 руб.)3231,72* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сметная прибыль от ФОТ(2911,46 руб.)1688,65* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Всего с НР и СП10852,91* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Труба 80\*80-3 (дл. 12 м) | м | 8 | 53.25 |  | 53.25 | 426 |  |  | 426 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 2223.76 |  |  | 2223.76 |  |  |
| 9 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Петля гаражная с шаром 30\*140 | шт | 8 | 19.16 |  | 19.16 | 153.28 |  |  | 153.28 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 800.16 |  |  | 800.16 |  |  |
| 10 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Петля гаражная с шаром 20\*100 | шт | 4 | 8.12 |  | 8.12 | 32.48 |  |  | 32.48 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 169.56 |  |  | 169.56 |  |  |
| 11 | Прайс-лист ООО "Гектор" | Засов гаражный | шт | 4 | 22.89 |  | 22.89 | 91.56 |  |  | 91.56 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 | 477.96 |  |  | 477.96 |  |  |
| 12 | ФЕР13-03-002- 04 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 7.5 | 243,99 |  | 187.44 | 1829.93 | 424.13 |  | 1405.8 | ОЗП=18,08 ЭМ=8,59 | 15006.45 | 7668.15 |  | 7338.3 | 5,31 | 39,83 |
|  | Приказ Минстроя России№1039/пр от 30.12.2016 |  243,99 = 268,49 - 0,01 x 1,70 - 0,01 x 89,99 - 0,01 x 65,71 -1,12 x 6,82 - 0,002 x 7 640,00 |  |  | 56,55 |  |  |  |  |  |  | ЗПМ=18,08 МАТ=5,22 |  |  |  |  | 0,02 | 0,15 |
|  |  | *Накладные расходы от ФОТ(7668,15 руб.)5904,48* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сметная прибыль от ФОТ(7668,15 руб.)3680,71* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *Всего с НР и СП24591,64* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу 42949.48 | 8120.45 | 714,77 | 34114.26 | 331059.16 | 146817.7 | 6139,86 | 178101.6 | 848,63 |
|  |  | 87,27 |  |  |  | 1577,89 |  | 121,96 |
| В том числе (справочно): |  |  |  |  |  |  |
| фонд оплаты труда (ФОТ) | 8207.72 |  | 148395.59 |  |  |  |
| материалы | 34114.26 |  | 178101.6 |  |  |  |
| эксплуатация машин и механизмов | 714.77 |  | 6139.86 |  |  |  |
| **Накладные расходы** | **10500.39** |  | **162111.94** |  |  |  |
| **Сметная прибыль** | **6912.94** |  | **85302.63** |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Ограждение** |  |  |  |  |  |  |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве | 53846.03 |  | 532959.04 |  |  | 808,8 |
|  |  |  |  |  |  | 121,81 |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве | 4008.24 |  | 20923.05 |  |  |  |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 2508.54 |  | 24591.64 |  |  | 39,83 |
|  |  |  |  |  |  | 0,15 |
| Итого | 60362.81 |  | 578473.73 |  |  | 848,63 |
|  |  |  |  |  |  | 121,96 |
| **Итого по разделу 1 Ограждение** | **60362.81** |  | **578473.73** |  |  | **848,63** |
|  |  |  |  |  |  | **121,96** |
| Итого прямые затраты по смете | 42949.48 | 8120.45 | 714,77 | 34114.26 |  | 331059.16 | 146817.7 | 6139,86 | 178101.6 |  |  | 848,63 |
|  |  |  | 87,27 |  |  |  |  | 1577,89 | 121,96 |
| В том числе (справочно): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| фонд оплаты труда (ФОТ) | 8207.72 |  |  |  |  | 148395.59 |  |  |  |  |  |
| материалы | 34114.26 |  |  |  |  | 178101.6 |  |  |  |  |  |
| эксплуатация машин и механизмов | 714.77 |  |  |  |  | 6139.86 |  |  |  |  |  |
| **Накладные расходы** | **10500.39** |  |  |  |  | **162111.94** |  |  |  |  |  |
| **Сметная прибыль** | **6912.94** |  |  |  |  | **85302.63** |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве | 53846.03 |  |  |  |  | 532959.04 |  |  |  |  |  | 808,8 |
| 121,81 |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве | 4008.24 |  |  |  |  | 20923.05 |  |  |  |  |  |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 2508.54 |  |  |  |  | 24591.64 |  |  |  |  |  | 39,83 |
| 0,15 |
| Итого | 60362.81 |  |  |  |  | 578473.73 |  |  |  |  |  | 848,63 |
| 121,96 |

Составил: /Ехамова Л.В./

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: / Онучина Л. В./

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]