***Рогалевский***

***вестник***

№ 22 Периодическое печатное Распространяется от 01 июля издание администрации среди населения

 2022 года. Рогалевского сельсовета. с. Рогалево.

В данном номере газеты публикуются Постановления главы Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Решения двадцать первой сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета ордынского района Новосибирской области.

 с. Рогалево.

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 Рогалевского сельсовета Ордынского района

 Новосибирской области

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.06.2022 г. № 31

О комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

 В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21 декабря 2001года №178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением 16 сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета от 08.06.2012 г. «О приватизации муниципального имущества», руководствуюсь Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Положение «О комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению № 1.

 2. Утвердить состав комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области согласно приложению № 2.

 3. Постановление Администрации от 06.03.2021 г. № 18 «О комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.Е Стародубцева

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской областиот 01.06. 2022 г. № 31 |

Положение

«О комиссиипо продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

1. Общие положения

 1.1. Положение «О комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» определяет задачи, функции, права и организацию работы комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее по тексту - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О защите конкуренции» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Рогалевского сельсовета Ордынского района и настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Определение на основании отчета независимого оценщика начальной цены права на заключение договора продажи, величины его повышения (шаг аукциона) и размера вносимого участниками аукциона задатка. Рассмотрение и согласование условий по проведению аукциона на право заключения договора продажи муниципального имущества.

2.2. Определение места, даты, времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, места, даты, времени проведения аукциона.

2.3. Определение формы подачи предложений о размере стоимости муниципального имущества и права на заключение договоров продажи.

2.4 Определение места, даты, времени рассмотрения заявок на участие в аукционе, места и сроков подведения итогов аукциона.

2.5. Организация подготовки и опубликования в установленном порядке извещений о проведении аукциона (или об отказе в проведении), о результатах аукциона и организация размещения информации на официальном сайте администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района.

2.6. Прием и рассмотрение заявок и документов, поданных претендентами. Учет поступивших заявок, проверка правильности оформления предоставленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.7. Предоставление необходимых материалов и документов претендентам.

2.8. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, и уведомление претендентов о принятом решении.

2.9. Обеспечение сохранности предоставленных заявок и документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и о содержании предоставленных ими документов до момента их оглашения или проведения аукциона, закрытого по форме подачи предложений по цене или размеру арендной платы.

2.10. Проведение аукциона, определение победителя аукциона, оформление протокола о результатах аукциона.

2.11. Признание аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Оформление протокола о признании аукциона несостоявшимся, а также о поступлении единственной заявки в целях проведения повторного аукциона в установленном порядке, либо заключения договора продажи с единственным участником аукциона.

2.12. Осуществление иных функций в целях организации и проведения аукциона.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от руководителей государственных органов и органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Ордынского района Новосибирской области, юридических и физических лиц документы и информацию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Работой комиссии руководит председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. Члены комиссии участвуют в ее работе лично.

4.2. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридические лица), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.4. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения вопросов, выносимых на заседание комиссии, осуществляется специалистом по имуществу и земельным отношениям администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Материалы представляются секретарю комиссии.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих от числа ее членов.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет подготовку документов для рассмотрения их на заседании комиссии, информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания, ведет и оформляет протокол заседания комиссии, выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии, председатель комиссии вправе возложить исполнение его обязанностей на другого члена комиссии.

 4.7. Председатель комиссии:

 осуществляет общее руководство работой комиссии;

 дает поручения членам комиссии;

 созывает и ведет заседания комиссии.

4.8. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председательствующему.

4.9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской областиот 01.06. 2022 г. № 31 |

Состав комиссии

по продаже (приватизации) муниципального имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стародубцева Татьяна Евстигнеевна | ─ |  Глава администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Смирнова Светлана Анатольевна | ─ | Специалист администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Фисенко Людмила Николаевна | ─ | Специалист администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, секретарь комиссии; |
| Лесникова Вероника Александровна  | ─  | Депутат Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, член комиссии. |  |  |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2022 № 33

с.Рогалево

Об отмене Постановления администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Руководствуясь протестом прокуратуры Ордынского района от 16.06.2022 г № 1-410в-2021, Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, администрация Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Постановление администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 30.12.2014 г № 123 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Рогалевского сельсовета ордынского района новосибирской области» с изменениями от 16.01.2020 г № 4, от 13.01.2021 г № 1, от 26.03.2021 г № 27 отменить.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.Е Стародубцева

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(двадцать первая сессия)

 30.06.2022 № 72

О внесении изменений в решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 24.12.2021 г. №49 «О бюджете Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

 Руководствуясь Уставом сельского поселения Рогалевского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, Положением «Обюджетном процессе в Рогалевского сельсовете Ордынского района Новосибирской области», утвержденным решением Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от № 33 от 17.07. 2021 г (с изменениями), Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 24.12.2021 г. №49 «О бюджете Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями от 21.01.22 №56, от 27.05.2022 №69) следующие изменения:

1.1. в статье 1:

1.1.1. в части 1:

а) в пункте 1) цифры «6020,1» заменить на цифры «6214,1», цифры «4956,3» заменить цифрами «4971,3»

б) в пункте 2) цифры «7075,8» заменить на цифры «7369,82»

1.2. в статье 4:

1.2.1. в части 1:

а) в пункте 1) утвердить приложение №2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов местного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в прилагаемой редакции (приложение№1);

б) в пункте 2) утвердить приложение №3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) группам и подгруппам видов расходов классификации расходов местного бюджета» в прилагаемой редакции (приложение№2);

в) в пункте 3) утвердить приложение № 4 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» в прилагаемой редакции (приложение № 3);

1.2. в статье 10 утвердить приложение № 8 «Источники финансирования дефицита местного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» в прилагаемой редакции (приложение № 4).».

2. Направить настоящее решение Главе Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

3.Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Рогалевский вестник»

4.Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (Семенова.С.В).

Председатель Совета депутатов Глава Рогалевского сельсовета

Рогалевского сельсовета Ордынского района

Ордынского района Новосибирской области

Новосибирской области

 Н.В.Ковкаева Т.Е.Стародубцева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(Двадцать первой сессии)

 «30» июня 2022 г. № 73

 О внесении изменений в решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области от 11.10.2021 № 38 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»

 В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Экспертного заключения от 07.02.2022 г № 528–02–02–03/9 Минюста РФ, руководствуясь Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению № 1 следующие изменения:
	1. **Формирование и ведение перечня**

1.1.1 Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Рогалевский вестник»и разместить на официальном сайте Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3

. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 11.10.2021 г.

Председатель Совета депутатов Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Н.В. Ковкаева

Глава Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.Е Стародубцева

Приложение №1
к Решению Совета депутатов
Рогалевского сельсовета
от 11.10.2021 г. № 38

с изменения ми от 30.06.2022 № 73

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 1.3 Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением Администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Формирование и ведение перечня

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2.2 В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности, а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):
1) наименование объекта;
2) местонахождение (адрес) объекта;
3)идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);
4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);
5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;
6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;
7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).
2.3 Перечень формируется Администрацией Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, являющейся уполномоченным органом по управлению и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).
2.4 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:
1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».;
2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.
2.5 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:
1) прекращение права собственности Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;
2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;
4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.
2.6 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. Опубликование перечня

3.1 Постановление Администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области об утверждении Перечня и о внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете «Рогалевский вестник» и размещению на официальном сайте Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).
4.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.
4.3 Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4.4 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:
1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);
3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.
4.5 Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:
1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);
2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

4.6. При обращении физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", за предоставлением имущества включенного в настоящий Перечень, имущество им предоставляется на льготных условиях.

 Приложение № 2
 к решению Совета депутатов
 Рогалевского сельсовета
 от 11.10.2021 г. № 38

с изменения ми от 30.06.2022 № 73

Форма
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям,
образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наимено-****вание объекта** | **Местонахождение (адрес) объекта** | **Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)** | **Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)** | **Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.** | **Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта** | **Примечание, в том числе****сведения о нахождении объекта****в аренде и сроке действия****договора аренды****а также об иных обременениях****(при наличии)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Совет депутатов Рогалевского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

(двадцать первой сессии)

От 30 июня 2022 г. № 74

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 11.10.2021 года № 39

Руководствуясь статьей 24 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 25-ФЗ), Законом Новосибирской области от 06.07.2018 года № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 1 февраля 2005 года № 265-ОЗ «О государственной гражданской службе Новосибирской области, на основании экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 13.01.2022 г № 37–02–02–03/9, руководствуясь Уставом Рогалевского сельсовета, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Указать наименование Решения Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 11.10.2021 года № 39 следующего содержания:

«О порядке назначения, выплаты и перерасчета размера ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, замещавшим выборные муниципальные должности и пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в органах местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Рогалевский вестник» и размещения на официальном сайте Рогалевского сельсовета и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 11.10.2021 г.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Рогалевского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области Н.В. Ковкаева.

Глава Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.Е Стародубцева.

Совет депутатов

Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

(двадцать первая сессия)

От 30.06.2022 г № 75

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.03.2019 года № 80 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в Рогалевском сельсовете Ордынского района Новосибирской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, на основании Протеста прокуратуры Новосибирской области Ордынского района от 22.06.2022 г № 1-410в-2021, части 7 статьи 27 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.07.2020 № 236-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении в Рогалевском сельсовете Ордынского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему Решению следующие изменения:

1.1 Пункт 5.7 Положения  дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»

 2. Направить настоящее решение Главе Рогалевского сельсовета для подписания и опубликования на официальном сайте и в периодическом печатном издании «Рогалевский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов

Рогалевского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области Н.В. Ковкаева.

Глава Рогалевского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Т.Е Стародубцева.

Приложение

к решению Совета депутатов

Рогалевского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от «15» марта 2019 г. № 80

с изменениями от 30.06.2022 г № 75

**Положение о территориальном общественном самоуправлении в Рогалевском сельсовете Ордынского района Новосибирской области**

Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Территориальное общественное самоуправление является формой непосредственного участия населения Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в осуществлении местного самоуправления.

**1. Общие положения**

1.1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и конференций граждан (собраний делегатов), а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

1.3. Территориальное общественное самоуправление на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с [Конституцией](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B) Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1.4. Территориальное общественное самоуправление в Рогалевском сельсовете Ордынского района Новосибирской области может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: группа жилых домов, жилой микрорайон села Рогалево, иные территории проживания граждан.

1.5. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста.

Любой гражданин, достигший 16-летнего возраста, имеет право быть инициатором и участвовать в организации и осуществлении территориального общественного самоуправления на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях, конференциях граждан (собраниях делегатов), избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления.

Жители имеют равные права на осуществление территориального общественного самоуправления как непосредственно, так и через своих представителей, получать полную и достоверную информацию об их деятельности.

1.6. Территориальное общественное самоуправление на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области основывается на следующих принципах:

1) законности;

2) гарантии прав населения Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на организацию и осуществление территориального общественного самоуправления;

3) свободного волеизъявления жителей через собрания, конференции граждан, опросы и другие формы участия в решении вопросов местного значения;

4) выборности административных и контрольно-ревизионных органов территориального общественного самоуправления, подотчетности и подконтрольности их жителям;

5) самостоятельности территориального общественного самоуправления в пределах своих полномочий;

6) взаимодействия органов территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в осуществлении общих задач и функций;

7) многообразия форм территориального общественного самоуправления и самостоятельного их определения жителями;

8) широкого участия жителей в выдвижении инициатив, выработке и принятии решений по вопросам местного значения, затрагивающим их интересы;

9) ответственности за принятые решения.

1.7. Действующие территориальные общественные самоуправления в целях повышения эффективности территориального общественного самоуправления, координации деятельности органов территориального общественного самоуправления могут образовывать городские, районные и другие ассоциации (объединения) органов территориального общественного самоуправления.

1.8. Администрация Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области содействует территориальному общественному самоуправлению в предоставлении помещения, оборудованного мебелью, оргтехникой и телефонной связью в порядке, определенном правовыми актами администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Администрация Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области оказывает консультационную, методическую, организационную и иную помощь органам территориального общественного самоуправления по направлениям их деятельности.

1.9. Взаимоотношения органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления осуществляется на основании действующего законодательства и договоров.

**2. Порядок установления границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление**

2.1. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Советом депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по предложению населения, проживающего на соответствующей территории.

2.2. Для установления границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, инициативная группа граждан, соответствующая требованиям пункта 3.2 настоящего Положения, направляет в Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области следующие документы:

1) заявление об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

2) схему границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, включающую адресное описание границ учреждаемого территориального общественного самоуправления с указанием улиц (переулков), номеров домов, согласованная с администрацией Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

3) копию протокола собрания или конференции граждан (собрания делегатов) по вопросам организации территориального общественного самоуправления.

2.3. Порядок согласования схемы границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливается правовым актом администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

При этом границы территориального общественного самоуправления должны устанавливаться с учетом следующих условий:

1) границы территории территориального общественного самоуправления не могут выходить за пределы территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

2) на определенной территории не может быть более одного территориального общественного самоуправления;

3) неразрывность территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

В случае несоответствия предложения инициативной группы требованиям настоящего пункта администрация Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области направляет инициативной группе письменный обоснованный отказ и предлагает иной обоснованный вариант границ территориального общественного самоуправления.

2.4. Решение Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, принимается в двухмесячный срок со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.5. Копия решения Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, направляется инициативной группе в течение 7 рабочих дней со дня его подписания.

2.6. Изменение границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, осуществляется в порядке, предусмотренном для установления границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

**3. Порядок проведения собрания, конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления**

3.1. Организация территориального общественного самоуправления осуществляется по инициативе граждан на собрании, конференции граждан, проживающих на территории, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление.

Если территориальное общественное самоуправление предполагается осуществлять на территории, на которой проживает менее 100 человек, проводится собрание граждан.

Если территориальное общественное самоуправление предполагается осуществлять на территории, на которой проживает свыше 100 человек, проводится конференция граждан (далее также – конференция).

В конференции по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления принимают участие избранные на собраниях граждан делегаты, представляющие жителей соответствующей территории. Делегаты на конференцию выдвигаются на собраниях граждан путем сбора подписей граждан. Каждый делегат на конференцию может представлять интересы не менее 10, но не более 15 жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.2. Проведение собрания, конференции по организации территориального общественного самоуправления, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, осуществляет инициативная группа граждан, проживающих на территории, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление, численностью не менее 5 человек.

3.3. Инициативная группа граждан:

а) не менее чем за семь дней до собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, информирует граждан, проживающих на территории, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, администрацию Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области о дате, месте и времени проведения собрания, конференции, собраний по избранию делегатов на конференцию, о повестке собрания, конференции, собраний по избранию делегатов на конференцию;

б) организует проведение собраний (сбор подписей) по выдвижению делегатов на конференцию;

в) подготавливает проект повестки собрания или конференции; подготавливает проект Устава территориального общественного самоуправления;

г) проводит регистрацию граждан, прибывших на собрание (делегатов, прибывших на конференцию);

д) уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания или конференции до избрания его председателя.

3.4. До начала собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, члены инициативной группы проводят регистрацию граждан, принявших участие в собрании, конференции, а также собраниях по избранию делегатов на конференцию, с составлением списка граждан.

3.5. В собрании вправе принимать участие граждане, достигшие 16-летнего возраста на день проведения собрания.

Собрание граждан по вопросам организации территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.6. На собрании, конференции граждан могут присутствовать представители органов местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3.7. Открывает и ведет собрание, конференцию до избрания председателя собрания один из членов инициативной группы.

Участники собрания, конференции избирают председательствующего и секретаря собрания, конференции и утверждают повестку дня.

3.8. Обязательному рассмотрению на собрании, конференции по организации территориального общественного самоуправления подлежат вопросы:

1) о правомочности проведения собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию (о кворуме);

2) об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

3) об установлении структуры органов территориального общественного самоуправления;

4) о принятии Устава территориального общественного самоуправления;

5) об избрании органов территориального общественного самоуправления;

6) об определении основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

7) о назначении лица, ответственного за направление документов по установлению границ территориального общественного самоуправления и Устава территориального общественного самоуправления в органы местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3.9. Собрание, конференция по организации территориального общественного самоуправления принимает решение об образовании и наименовании территориального общественного самоуправления, о предлагаемых границах его осуществления, утверждает Устав территориального общественного самоуправления, исполнительный орган территориального общественного самоуправления, контрольно-ревизионный и другие органы территориального общественного самоуправления.

3.10. Решения собрания, конференции принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на собрании, конференции.

Итоги собрания, конференции подлежат обнародованию.

3.11. Процедура проведения собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем собрания или конференции, подписывается председательствующим и секретарем. В протоколе указывается дата, время и место проведения собрания, конференции; общее число граждан, принявших участие в собрании, конференции; фамилия, имя, отчество председательствующего и секретаря собрания, конференции; повестка дня; содержание выступлений; результаты голосования по вопросам повестки дня; принятые решения.

К протоколу прилагается список граждан, принявших участие в собрании, конференции, в котором указываются:

1) дата, время и место проведения собрания, конференции;

2) фамилия, имя и отчество участников собрания, конференции;

3) адрес места жительства, указанный в паспорте или документе, заменяющем паспорт гражданина;

4) дата внесения подписи;

5) подпись гражданина.

Указанный список граждан заверяется подписями председателя и секретаря собрания, конференции.

3.12. Инициативная группа в целях организации территориального общественного самоуправления вправе обратиться в органы местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области с просьбой о содействии в проведении собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, предоставлении помещений для их проведения, информировании населения о времени и месте проведения указанных действий.

3.13. Расходы по проведению собраний по избранию делегатов на конференцию, проведению собрания, конференции, изготовлению и рассылке документов, регистрации Устава территориального общественного самоуправления несут члены инициативной группы.

**4. Устав территориального общественного самоуправления**

4.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляет свою деятельность на основе Устава, принимаемого собранием, конференцией.

Устав территориального общественного самоуправления является основным учредительным документом территориального общественного самоуправления, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

Устав территориального общественного самоуправления должен соответствовать законодательству Российской Федерации, Уставу и иным нормативным правовым актам Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

4.2. В Уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

1) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;

3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;

4) порядок принятия решений;

5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

4.3. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации Устава территориального общественного самоуправления в администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

4.4. Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления определяется решением Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

4.5. Изменения, вносимые в Устав территориального общественного самоуправления, подлежат обязательной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

4.6. Территориальное общественное самоуправление, которое в соответствии с Уставом является юридическим лицом, подлежит также государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в соответствии с действующим законодательством.

**5. Собрания, конференции граждан по осуществлению территориального общественного самоуправления, органы территориального общественного самоуправления**

5.1. В целях осуществления территориального общественного самоуправления на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области проводятся собрания, конференции граждан.

5.2. Собрание или конференция являются высшим органом территориального общественного самоуправления. Периодичность, порядок организации и проведения собраний или конференций устанавливаются Уставом территориального общественного самоуправления, но не реже одного раза в год.

5.3. Собрание, конференция граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления может проводиться по инициативе органов (уполномоченных выборных лиц) территориального общественного самоуправления, Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Главы Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а также в случаях, предусмотренных Уставом территориального общественного самоуправления.

Порядок назначения и проведения собрания, конференции граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления, а также норма представительства делегатов на конференцию граждан определяются Уставом территориального общественного самоуправления.

Собрание, конференция граждан, проводимые по инициативе Совета депутатов или Главой Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области , назначаются соответственно Советом депутатов или Главой Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Собрание, конференция граждан, проводимые по инициативе населения, назначаются органом территориального общественного самоуправления в соответствии с Уставом территориального общественного самоуправления.

5.4. Подготовку и проведение собрания, конференции граждан (собрания делегатов), созываемых по инициативе граждан, проживающих на соответствующей территории, обеспечивают соответствующие органы территориального общественного самоуправления.

О времени и месте проведения собрания или конференции граждан и вопросах, включенных в повестку дня собрания или конференции граждан, население оповещается не позднее чем за 5 дней, в форме размещения объявлений в специально установленных общедоступных местах, а также в порядке, определенном Уставом территориального общественного самоуправления.

5.5. Для ведения собрания, конференции избирается президиум в составе председателя, секретаря и членов президиума.

5.6. Собрание граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

**5.7. Собрания, конференции в целях осуществления территориального общественного самоуправления принимают решения по вопросам, отнесенным к их компетенции законодательством Российской Федерации, Уставом территориального общественного самоуправления.**

К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан (собрания делегатов), осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

2) принятие Устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов территориального общественного самоуправления;

4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета об ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении**.**

5.8. Решения собрания, конференции по осуществлению территориального общественного самоуправления принимаются большинством от присутствующих на собрании, конференции, оформляются протоколами и в 10-дневный срок направляются в администрацию Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

В протоколе указываются: дата, время и место проведения собрания или конференции, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания или конференции.

5.9. Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, конференции граждан, проводимых по инициативе Совета депутатов и Главы Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, производятся за счет средств бюджета Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, конференции граждан (собрания делегатов), проводимых по инициативе граждан, производятся за счет территориального общественного самоуправления.

5.10. Для организации и непосредственной реализации функций территориального общественного самоуправления собрание, конференция граждан избирает органы территориального общественного самоуправления (совет, комитет, контрольно-ревизионную комиссию (ревизора), иные органы).

По решению собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, могут быть избраны выборные лица территориального общественного самоуправления, единолично исполняющие функции исполнительного органа территориального общественного самоуправления.

5.11. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления устанавливаются Уставом территориального общественного самоуправления.

5.12. Выборное лицо территориального общественного самоуправления может иметь удостоверение. Образец удостоверения утверждается правовым актом местной администрации.

5.13. Органы территориального общественного самоуправления в целях осуществления собственных инициатив населения на территории, в границах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях, конференциях граждан (собраниях делегатов);

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органом территориального общественного самоуправления и органом местного самоуправления муниципального образования с использованием средств бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5.14. Проекты муниципальных правовых актов вносятся в Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с требованиями, установленными муниципальным правовым актов представительного органа Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Проекты муниципальных правовых актов вносятся Главе Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с требованиями, установленными муниципальным правовым актом администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

5.15. Органы территориального общественного самоуправления по вопросам их деятельности вправе обращаться в органы местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к должностным лицам местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления обязаны дать письменный ответ по существу обращения в установленные законодательством сроки.

5.16. Представители органов территориального общественного самоуправления вправе присутствовать на заседаниях органов местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, либо связанных с осуществлением территориального общественного самоуправления.

5.17. Полномочия органов территориального общественного самоуправления могут прекращаться досрочно, если иное не предусмотрено Уставом территориального общественного самоуправления, в следующих случаях:

а) по собственному желанию;

б) по решению собрания (конференции) граждан.

**6. Направления деятельности и порядок финансирования деятельности территориального общественного самоуправления**

6.1. Территориальное общественное самоуправление имеет право осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1) представление прав и интересов граждан, проживающих в границах территориального образования, в органах государственной власти и органах местного самоуправления;

2) организация благотворительных акций, содействие в их проведении;

3) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

4) работа с детьми и подростками по месту их жительства;

5) содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

6) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;

7) осуществление общественного земельного контроля за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия решений исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации;

8) осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

9) содействие органам санитарного, эпидемиологического и экологического контроля;

10) информирование граждан, проживающих в пределах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, о решениях органов местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, принятых по предложениям или при участии граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление.

6.2. Органы территориального общественного самоуправления в рамках реализации собственных инициатив по вопросам местного значения вправе осуществлять иную деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Уставом территориального общественного самоуправления.

6.3. Территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в качестве юридического лица, может иметь в собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством, любое не изъятое из оборота движимое и недвижимое имущество, необходимое для материального обеспечения своей деятельности. Территориальное общественное самоуправление отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Источниками формирования имущества территориального общественного самоуправления в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

выручка от реализации товаров, работ, услуг;

доходы, получаемые от собственности территориального общественного самоуправления;

поступления от проводимых в соответствии с Уставом лекций, выставок, спортивных и иных мероприятий;

другие не запрещенные законом поступления.

6.4. Порядок формирования имущества территориального общественного самоуправления, созданного в качестве юридического лица, определяется его учредительными документами. Полученная территориальным общественным самоуправлением прибыль не подлежит распределению между его участниками.

6.5. Финансирование деятельности органов территориального общественного самоуправления может осуществляться с использованием средств местного бюджета Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Орган территориального общественного самоуправления вправе обратиться в администрацию Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по вопросам своего размещения и технического оснащения.

Органы территориального общественного самоуправления могут обращаться в администрацию Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области с предложениями о выделении средств на очередной финансовый год из бюджета Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

Предложения о выделении средств должны содержать конкретный перечень работ, предполагаемый их объем и сроки финансирования в соответствии с планом работы территориального общественного самоуправления.

6.7. При составлении проекта бюджета Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период администрация Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области учитывает предложения органов территориального общественного самоуправления.

Выделение средств из бюджета Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области территориальному общественному самоуправлению осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**7. Гарантии территориального общественного самоуправления**

7.1. Органы местного самоуправления Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области не могут препятствовать осуществлению жителями территориального общественного самоуправления, если эта деятельность не противоречит требованиям действующего законодательства.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления и их должностных лиц, нарушающие право граждан на осуществление территориального общественного самоуправления, установленное настоящим Положением, могут быть обжалованы в судебном порядке.

7.2. Защита прав и интересов жителей в осуществлении ими территориального общественного самоуправления обеспечивается в порядке, установленном действующим законодательством.

Защита законных прав и интересов органов территориального общественного самоуправления обеспечивается судом в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Решения собрания, конференции граждан, органов территориального общественного самоуправления, принятые ими в пределах своих полномочий, подлежат обязательному рассмотрению в месячный срок органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами, кому они адресованы.

7.4. Юридические лица независимо от форм собственности и организационно-правовой формы в обязательном порядке согласовывают с органами территориального общественного самоуправления свои мероприятия, которые по возможным последствиям могут ухудшить среду обитания жителей или нанести ущерб их законным интересам.

**8. Ответственность органов территориального общественного самоуправления, контроль за деятельностью территориального общественного самоуправления**

8.1. Органы территориального общественного самоуправления несут ответственность за законность и обоснованность принимаемых решений.

Ответственность органов территориального общественного самоуправления перед жителями наступает в случаях нарушения ими действующего законодательства, настоящего Положения, Устава территориального общественного самоуправления либо утраты ими доверия жителей соответствующей территории.

8.2. Контроль за финансовой деятельностью территориального общественного самоуправления в части использования выделенных бюджетных средств осуществляется администрацией Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, регистрирующей и ведущей учет Уставов территориальных общественных самоуправлений.

8.3. Контроль за исполнением решений, принятых на собраниях, конференциях граждан территориального общественного самоуправления, осуществляется жителями соответствующей территории.

**9. Приостановление и прекращение деятельности территориальных общественных самоуправлений и их органов**

9.1. Приостановление деятельности территориальных общественных самоуправлений и их органов осуществляется в соответствии с законодательством.

9.2. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается по решению собрания, конференции граждан или по решению суда.

9.3. Решение о прекращении деятельности территориального сообщества направляется в Совет депутатов Ордынского района Новосибирской области, Главе Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

9.4. При прекращении деятельности (ликвидации) территориального общественного самоуправления, зарегистрированного в качестве юридического лица, бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом территориального общественного самоуправления, либо на цели, определяемые решением собрания или конференции граждан (собрания делегатов) о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

(Двадцать первая сессия)

от 30.06.2022г. № 76

с. Рогалево

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Рогалевского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1** **Статья 3. Муниципальные правовые акты**

1.1.1 абзац 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования в газете «Рогалевский вестник»

**1.2 Статья 5. Вопросы местного значения** **Рогалевского сельсовета**

1.2.1 пункт 5 изложить в следующей редакции:

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.2.2 пункт 23 изложить в следующей редакции:

23) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

1.2.3 пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

1.2.4 пункт 34 изложить в следующей редакции:

34) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;

**1.3 Статья 11. Публичные слушания**

1.3.1 часть 5 изложить в следующей редакции:

5. По проектам правил благоустройства территорий, проектам о внесении в них изменений, проводятся публичные слушания в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

**1.4** **Статья 32. Полномочия администрации**

1.4.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4.2 пункт 31 изложить в следующей редакции:

31) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

1.4.3 исключить пункт 41 следующего содержания:

«41) организация и осуществление муниципального контроля на территории Рогалевского сельсовета;»;

1.4.5 исключить пункт 42 следующего содержания:

«42) разработка административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;»;

1.4.6 пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

1.4.7 пункт 58 изложить в следующей редакции:

58) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

**1.5** **Статья 44. Внесение изменений и дополнений в Устав**

1.5.1 из части 3.1 исключить слова «(сходом граждан)»;

1.5.2 из части 4 исключить слово «(обнародованию)»;

1.5.3 в части 5 слова «, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.» заменить на слова:

«, сроков государственной регистрации и официального опубликования такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.».

**1.6** **Статья 45. Вступление Устава в силу**

1.6.1 исключить слова «(обнародованию)».[[1]](#footnote-1)

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Рогалевского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Рогалевском вестнике».

Глава Рогалевского сельсовета Председатель Совета депутатов

Ордынского района Рогалевского сельсовета

Новосибирской области Ордынского района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Е.Стародубцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Ковкаева

«Рогалевский вестник»

 Главный редактор:

Периодическое печатное Фисенко Л.Н.

издание № 22, июль 2022 г. Тираж 40 экз.

Адрес: НСО, Ордынский р-н

с. Рогалево, ул. Школьная, 3 Распространяется

тел/факс 8 (259) 37-308/37-306 бесплатно

Издатель: Администрация

Рогалевского сельсовета

1. В статьях 3, 45, 46 изменения вносятся с целью приведения с позицией Конституционного Суда РФ от 27.05.2021 № 23-П, согласно которой муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не предполагают вступления таких актов в силу без их официального опубликования и при этом наделяют муниципальные образования полномочием самостоятельно предусмотреть в интересах граждан наряду с порядком официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов дополнительные способы их обнародования. [↑](#footnote-ref-1)