***Рогалевский***

***вестник***

№ 24 Периодическое печатное Распространяется от 29 августа издание администрации среди населения

 2022 года. Рогалевского сельсовета. с. Рогалево.

В данном номере газеты публикуются Решения двадцать третьей сессии Совета депутатов Рогалевского сельсовета ордынского района Новосибирской области, извещение ООО Фарос о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:020601:287.

 с. Рогалево.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Ильиным Николаем Викторовичем, работником ООО «Фарос», почтовый адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11, оф.2, E-mail: ooofaros@mail.ru, тел. 8 (383) 59 23-129, квалификационный аттестат идентификационный № 54-14-550, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земель земельного участка с кадастровым номером 54:20:020601:23 находящихся в государственной собственности, расположенного по местоположению: Новосибирская область, Ордынский район, МО Рогалевский сельсовет.

Заказчиком кадастровых работ является: Попов Евгений Иванович, зарегистрирован по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Рогалево, ул. Алтайская, д.21, кв.2, т. 89139402386;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр.Ленина, дом 11, оф.2, 30 сентября 2022г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п.Ордынское, пр. Ленина, дом 11 оф.2.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.08.2022г. по 30.09.2022г. по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11 оф.2.

Возражения относительно места проведения собрания заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ направлять по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11 оф.2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Кадастровый номер: 54:20:020601:58, расположен по адресу: Новосибирская обл, р-н Ордынский, МО Рогалевский сельсовет, 54:20:020601:65, расположен по адресу: Новосибирская обл, р-н Ордынский, МО Рогалевский сельсовет, 54:20:020601:223, расположен по адресу: Новосибирская обл, р-н Ордынский, МО Рогалевский сельсовет.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать третья сессия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 25.08.2022 |  | № 79 |

|  |
| --- |
| Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области |

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ст. 30 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему решению.

2 Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Рогалевский вестник» и размещению на официальном сайте Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области https://rogalevo.nso.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  |  | Глава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В Ковкаева  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е Стародубцева  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать третья сессия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 25.08.2022 |  | № 80 |

|  |
| --- |
| Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области |

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ст. 30 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Рогалевский вестник» и размещению на официальном сайте Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области https://rogalevo.nso.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  |  | Глава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В Ковкаева  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е Стародубцева  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОГАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать третья сессия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 25.08.2022 |  | № 81 |

|  |
| --- |
| Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области |

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Рогалевский вестник» и размещению на официальном сайте Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области https://rogalevo.nso.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  |  | Глава Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В Ковкаева  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е Стародубцева  |

|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНЫрешением Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 25.08.2022 № 81 |

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели**

**по муниципальному жилищному контролю на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

1. Ключевые показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числавыявленных нарушений обязательных требовани й | 0 |
| Доля нарушений, выявленных при проведении контрольныхмероприятий и устраненных до их завершения при методическойподдержке проверяющего инспектора | 0 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольногооргана и (или) его должностных лиц при проведении контрольныхмероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольныхмероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, отобщего количества решений | 0 |

2. Индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1) Общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия;

2) количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований в результате мониторинговых мероприятий;

3) количество вынесенных определений о проведении административного расследования;

4) количество административных наказаний, наложенных в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены административные расследования;

5) общая сумма наложенных штрафов в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены административные расследования;

6) количество протоколов об административных правонарушениях;

7) количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении;

8) количество постановлений о назначении административных наказаний;

9) количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением;

10) общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях;

11) общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов;

12) средний размер наложенного штрафа;

13) количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

14) общее количество проведенных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

15) среднее число должностных лиц, задействованных в одном мероприятии, осуществляемом без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНЫрешением Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 28.08.2022 № 80 |

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели

по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1. Ключевые показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числавыявленных нарушений обязательных требований | 100 |
| Доля выполнения плана проведения плановых контрольныхмероприятий на очередной календарный год | 100 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольногооргана и (или) его должностных лиц при проведении контрольныхмероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля контрольных мероприятий, по результатам которых быливыявлены нарушения, но не приняты соответствующие мерыадминистративного воздействия | 0 |
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольныхмероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, отобщего количества решений | 0 |

2. Индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1) количество проведенных плановых контрольных мероприятий;

2) количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

4) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований

|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНЫрешением Совета депутатов Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 25.08.2022 № 79 |

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели**

**по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта на территории Рогалевского** **сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

1. Ключевые показатели по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта на Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числавыявленных нарушений обязательных требований | 100 |
| Доля выполнения плана проведения плановых контрольныхмероприятий на очередной календарный год | 100 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольногооргана и (или) его должностных лиц при проведении контрольныхмероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольныхмероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, отобщего количества решений | 0 |

2. Индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта на территории Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1) количество проведенных плановых контрольных мероприятий;

2) количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

4) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований.

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым номером 54:20:020601:287,

площадью 2860000кв.м., расположенный по адресу: (ориентир с. Рогалево)

Новосибирская область, р-н Ордынский, МО Рогалевский сельсовет

Новосибирская область,

р-н Ордынский, МО Рогалевский сельсовет "22" августа 2022 г.

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Рогалевского сельсовета Стародубцеву Татьяну Евстигнеевну, которая открыла общее собрание участников долевой собственности и пояснила:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности Любицкого Виталия Викторовича и Любицкой Людмилы Алексеевны, от которых поступило уведомление о проведении общего собрания. О предстоящем собрании участников долевой собственности было объявлено за 45 дней до его проведения путем размещения сообщения в газете «Ордынская газета» от 06июля 2022 года № 27. Место проведения: Новосибирская область, Ордынский район, с. Рогалево, ул. Советская, д. 25, Дом культуры.

Время проведения общего собрания: 11:00 часов, начало регистрации в 10:00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности зарегистрировалось – 15 собственников земельных долей, что в силу пункта 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет более 50 % присутствующих, владеющих сопоставляемыми долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании (Приложение №1).

 Кворум имеется, общее собрание считается правомочным.

 Представила участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Представитель АО «Зерно Сибири» - генеральный директор Ким Станислав Андреевич.

2. Представитель ООО «Филипповское» - Мананков Вячеслав Сергеевич.

3. Представитель АО «Сушинское» - Скрылев Роман Владимирович.

Предложила выбрать способ голосования, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставляемых долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложила счетную комиссию не выбирать, подсчет голосов поручить секретарю собрания.

Из зала других предложений не поступало.

Предложили избрать председателем собрания – Стародубцеву Татьяну Евстигнеевну

Секретарем собрания – Фисенко Людмилу Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: избрать:

Председателем собрания - Стародубцеву Татьяну Евстигнеевну

Секретарем собрания – Фисенко Людмилу Николаевну

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стародубцеву Татьяну Евстигнеевну, которая просила утвердить повестку общего собрания, опубликованную в СМИ, (зачитала повестку общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку общего собрания:

1. об условиях договоров Аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. о расторжении в судебном порядке договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 26 сентября 2017 года, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Новосибирской области 24 января 2018г. за номером 54:20:020601:287-54/020/2018-1;

3. о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Представителя участника долевой собственности Любицкой Людмилы Алексеевны, которая пояснила, что является участником долевой собственности земельного участка кадастровый номер 54:20:020601:287 (1/22).

Земельный участок передан в аренду АО «Сушинское» (ИНН: 5434138401) на основании соглашения.

На протяжении нескольких лет земля не обрабатывается, длительное время арендная плата не выплачивается, а если и платится, то с задержками и некачественным сырьем, предложила перезаключить договор аренды с другим, более добросовестным арендатором, а действующий договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 26 сентября 2017 года, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Новосибирской области 24 января 2018г. за номером 54:20:020601:287-54/020/2018-1 расторгнуть в судебном порядке.

По условиям договора расторжение возможно только по соглашению сторон или в судебном порядке. Для решения вопроса о расторжении договора аренды просит участников долевой собственности и принять решение.

Предложила в соответствии с условиями договора аренды представителю арендатора рассмотреть вопрос о заключении соглашения о расторжении договора в досудебном порядке. Условия договора не менять.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 15; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:**

**По второму вопросу**

**СЛУКШАЛИ:** председателя собрания Стародубцеву Татьяну Евстигнеевну, которая зачитала обращение участника долевой собственности Любицкой Людмилы Алексеевны с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 26 сентября 2017 года, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Новосибирской области 24 января 2018г. за номером 54:20:020601:287-54/020/2018-1.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «ЗА» - 15; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть в судебном порядке договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 26 сентября 2017 года, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Новосибирской области 24 января 2018г. за номером 54:20:020601:287-54/020/2018-1.

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стародубцеву Татьяну Евстигнеевну, которая предложила: выбрать уполномоченное лицо от участников долей собственности с правом расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 26 сентября 2017 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Новосибирской области 24 января 2018г. за номером 54:20:020601:287-54/020/2018-1 в судебном порядке и заключать новый договор аренды земельного участка кадастровый номер 54:20:020601:287. Для чего наделить полномочного представителя следующими полномочиями: быть представителем во всех органах власти и местного самоуправления, в органах технического учета недвижимости, в органах кадастрового учета недвижимости, в органах по земельным ресурсам, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговых органах, в правоохранительных органах, во всех арбитражных и судах общей юрисдикции судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом представителя на предъявление от имени участников общей долевой собственности земельного участка кадастровый номер 54:20:020601:287,любых претензий и исков к любым физическим и юридическим лицам,подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта.Также быть представителем во всех других компетентных органах, предприятиях, учреждениях и организациях г. Новосибирска и Новосибирской области, перед всеми физическими и юридическими лицами, в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросам.

Также представить право собирать необходимый пакет документов для государственной регистрации договора аренды на вышеуказанный земельный участок, с правом подачи документов на государственную регистрации. В Управление Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Новосибирской области, подачи необходимых заявлений, в том числе о внесении записей в ЕГРН, по любым основаниям, получения документов после регистрации, получить правоустанавливающие документы, выписку ЕГРН, решения, распоряжения, акты, согласования, договоры, свидетельства; сдавать и получать необходимые справки, любые документы, с правом подписания дополнительных соглашений, с правом оплаты причитающихся с участников общей долевой собственности указанного земельного участка платежей, сборов и пошлин, а также расписываться, подавать и подписывать заявления и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15 «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

выбрать уполномоченным лицом от участников долей собственности:

Коротких Надежду Владимировну, 10.02.1984 года рождения, (копия доверенности с паспортными данными хранится в делах администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области).

Ларину Юлию Александровну, 22 марта 1973 года рождения, (копия доверенности с паспортными данными хранится в делах администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области).

Усик Юлию Олеговну, 02.09.1970 года рождения, (копия доверенности с паспортными данными хранится в делах администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области).

Акалович Алексея Николаевича, 12.10.1982 года рождения, (копия доверенности с паспортными данными хранится в делах администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области).

Поручить данным уполномоченным лицам от участников долей собственности действовать без доверенности, с правом расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 26 сентября 2017 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Новосибирской области 24 января 2018г. за номером 54:20:020601:287-54/020/2018-1 в судебном порядке и заключать новый договор аренды земельного участка кадастровый номер 54:20:020601:287,

Для чего наделить полномочного представителя следующими полномочиями:

быть представителем во всех органах власти и местного самоуправления, в органах технического учета недвижимости, в органах кадастрового учета недвижимости, в органах по земельным ресурсам, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговых органах, в правоохранительных органах, во всех арбитражных и судах общей юрисдикции судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом представителя на предъявление от имени участников общей долевой собственности земельного участка кадастровый номер 54:20:020601:287, любых претензий и исков к любым физическим и юридическим лицам, подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта. Также быть представителем во всех других компетентных органах, предприятиях, учреждениях и организациях г. Новосибирска и Новосибирской области, перед всеми физическими и юридическими лицами, в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросам.

Также представить право собирать необходимый пакет документов для государственной регистрации договора аренды на вышеуказанный земельный участок, с правом подачи документов на государственную регистрации. В Управление Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Новосибирской области, подачи необходимых заявлений, в том числе о внесении записей в ЕГРН, по любым основаниям, получения документов после регистрации, получить правоустанавливающие документы, выписку ЕГРН, решения, распоряжения, акты, согласования, договоры, свидетельства; сдавать и получать необходимые справки, любые документы, с правом подписания дополнительных соглашений, с правом оплаты причитающихся с участников общей долевой собственности указанного земельного участка платежей, сборов и пошлин, а также расписываться, подавать и подписывать заявления и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

3. Результаты голосования и протокол оформляется в течение 10 дней в количестве 2 экземпляров.

4. Протокол хранится: 1 экземпляр в делах администрации Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, 2 экземпляр у уполномоченных лиц, избранным настоящим собранием.

Приложение:

1. Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

2. Сообщение об общем собрании (копия)

 Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Стародубцева Т.Е

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фисенко Л.Н

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Уполномоченное должностное лицо

 органа местного самоуправления поселения (городского округа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Стародубцева Т.Е

 (подпись) (Ф.И.О.)

«Рогалевский вестник»

 Главный редактор:

Периодическое печатное Фисенко Л.Н.

издание № 24, август 2022 г. Тираж 40 экз.

Адрес: НСО, Ордынский р-н

с. Рогалево, ул. Школьная, 3 Распространяется

тел/факс 8 (259) 37-308/37-306 бесплатно

Издатель: Администрация

Рогалевского сельсовета